

**Протокол публичных слушаний
по предоставлению Р.И.Курбанаеву разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства**

30 октября 2015 года

16 часов 00 минут

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Крестьянская, д.1, находящегося в собственности Курбанаева Рашида Исламнуровича, кадастровый номер земельного участка: 63:07:0102019:542, в части сокращения глубины бокового двора с западной стороны до 1 метра и бокового двора с восточной стороны до 2 метров, назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 08.10.2015 № 1477 «О назначении публичных слушаний по предоставлению Курбанаеву Р.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 75 (13028) от 10.10.2015.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Дата проведения: 30 октября 2015 года.

Место проведения: Самарская область, город Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А, актовый зал.

Присутствовало: 12 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Крестьянская, д.1, находящегося в собственности Курбанаева Рашида Исламнуровича, кадастровый номер земельного участка: 63:07:0102019:542, в части сокращения глубины бокового двора с западной стороны до 1 метра и бокового двора с восточной стороны до 2 метров.

Слушали:

Голубь И.В.: Курбанаев Р.И. предоставил обосновывающие материалы в виде схемы планировочной организации земельного участка, которую предлагает реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а так же уведомил правообладателей земельного участка по ул.Революционная 121. Ввиду отсутствия сведений о фактическом месте проживания собственники земельного участка по ул. Революционная, 121 А, уведомлены не были.

Курбанаева Р.И. сообщил, что на данном земельном участке планирует построить небольшой магазин по продаже автозапчастей. Вид разрешенного использования земельного участка ранее был изменен на условно разрешенный «для размещения объектов розничной торговли». В связи с тем,

что земельный участок небольшой строительство магазина планируется выполнить с сокращением глубины бокового двора с западной стороны до 1 метра и бокового двора с восточной стороны до 2 метров.

Лапшину Ольгу Александровну: я являюсь собственницей соседнего земельного участка расположенного по ул. Революционная, 121 и не возражаю в строительстве объекта розничной торговли на земельном участке по ул. Крестьянская, 1 на расстоянии 1 метр от границы моего земельного участка при условии строительства одноэтажного здания, выполнения ската крыши на земельный участок Курбанаева Р.И. и не размещать окна в сторону моего земельного участка.

На публичные слушания не явились собственники земельного участка с восточной стороны (ул. Революционная, 121А).

Рассмотрев представленную схему планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: г.Похвистнево, ул. Крестьянская, д.1 (приложение к протоколу публичных слушаний), присутствующие согласовали предоставление разрешения только в части, сокращения глубины бокового двора с западной стороны до 1 метра, с восточной стороны оставить глубину бокового двора в соответствии с градостроительными регламентами утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево (решение Думы городского округа от 21.12.2015 №29-202) – 3 метра.

Решили:

Все единогласно проголосовали за предоставление Курбанаеву Рашиту Исламнуровичу, кадастровый номер земельного участка: 63:07:0102019:542, в части сокращения глубины бокового двора с западной стороны до 1 метра.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь